



Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис»

354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66, пом. -1М4, -1.М5

ОГРН 1162301051439 ИНН/КПП 2301092136 / 236601001

Тел: +7 (862) 227-08-96 www.reef-service.com e-mail: reef@reef-service.com

ПРИКАЗ № 2 /25-ОД

«15» января 2025г.

**Об утверждении прейскуранта
на дополнительные услуги (работы),
оказываемые (выполняемые)
ООО «Риф Сервис»**

В целях обеспечения надлежащего содержания имущества собственников комплекса апартаментов «REEF RESIDENCE» по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая, д.66, а также удовлетворения потребностей собственников в качественных услугах по содержанию имущества,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Прейскурант на дополнительные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ООО «Риф Сервис», согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Системному аналитику ООО «Риф Сервис» Кадочникову Я.Ю. разместить приложение к настоящему приказу в мобильном приложении «Домопульт» и на сайте ООО «Риф Сервис» в сети интернет.
3. Признать утратившим силу приказ ООО «Риф Сервис» от 10 октября 2024г. №15/24-ОД «Об утверждении прейскуранта на дополнительные услуги (работы), оказываемые (выполняемые) ООО «Риф Сервис».
4. Специалисту по кадрам (Мокрушина Е.С.) ознакомить с настоящим приказом:
 - главного инженера (М.С. Откидач)
 - руководителя службы сервиса (Д.В. Перевозчикова)
 - экономиста (Е.А. Епиченко)
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор

А.Р. Спринжунас



Общество с ограниченной ответственностью «Риф Сервис»

354008, Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая, 66, пом. -1М4, -1М5

ОГРН 1162301051439 ИНН/КПП 2301092136 / 236601001

Тел: +7 (862) 227-08-96 www.reef-service.com e-mail: reef@reef-service.com



Приложение к Приказу

№ 2 /25-ОД от «15» января 2025г.

Генеральный директор

ООО «Риф Сервис»

А.Р. Спринжунас

ПРЕЙСКУРАНТ

на дополнительные услуги, оказываемые ООО «Риф Сервис»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость (включая НДС) в руб.
Сантехнические работы			
1	Замена кранов, регуляторов давления, приборов учета	1 ед.	4 000
2	Замена крана без сварки	1 ед.	2 000
3	Замена смесителя	1 ед.	от 4 000
4	Ремонт инсталляции унитаза (мелкий ремонт)	1 ед.	от 3 000
5	Прочистка и промывка сифона. При сложности засора применяется коэффициент - 2,0	1 ед.	2 000
6	Замена запорной арматуры на радиаторах отопления	1 ед.	2 000
7	Прочистка канализационных засоров	1 ед.	3 000
8	Прочистка дренажного слива конденсата фанкойлов	1 ед.	3 000
9	Прочистка засоров ливневой канализации на балконах. При сложности засора применяется коэффициент - 2,0	1 ед.	3 000
10	Установка и подключение сантехнических приборов на смонтированную трассу водоснабжения и канализации: унитаз, биде, умывальник	1 ед.	5 000
11	Подключение бытовой техники: сушильной, стиральной, посудомоечной машины	1 ед.	5 000
12	Замена гибкого шланга – подводки к смесителю	1 ед.	1 500
13	Замена сифона	1 ед.	1 000
14	Чистка воздушных фильтров фанкойла	1 ед.	1 500
15	Устранение течи в резьбовом соединении	1 соединение	1 000
16	Замена картриджей в смесителях	1 ед.	от 3000
17	Поверка теплосчетчика	2 ед.	12 000
18	Замена теплосчетчика (включая прибор учета)	1 ед.	29 000
19	Включение/отключение отопления, водоснабжения, холодоснабжения в зоне апартаментов	1 ед.	2 500
20	Замена радиатора отопления	1 ед.	6 000
21	Замена конвектора отопления	1 ед.	12 000

22	Консультация инженера	1 ед.	2 500
23	Поверка счетчика воды	1 ед.	6 000
24	Замена счетчика воды (включая прибор учета)	1 ед.	10 000
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Электротехнические работы			
25	Замена электросчетчика	1 ед.	5 000
26	Установка-замена потолочного светильника (элементарного)	1 ед.	2 500
27	Замена электровыключателя, электророзетки	1 ед.	1 200
28	Замена ламп в светильнике	1 ед.	от 500
29	Замена автомата 1П	1 ед.	800
30	Замена автомата 3П	1 ед.	2 000
31	Замена УЗО 1П	1 ед.	2 000
32	Замена УЗО 3П	1 ед.	3 000
33	Замена патрона в светильнике	1 ед.	от 500
34	Консультация инженера	1 ед.	2 500
35	Поверка электросчетчика	3 ед.	12 000
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Сети связи			
36	Терминирование кабеля в патч-панели, в коннекторах или розетках (1 порт)	1 ед.	1 000
37	Сварка ВОЛС 125мкм	1 точка	2 500
38	Подключение и настройка роутера/ точка доступа Wi-Fi	1 ед.	3 500
39	Программирование входного замка	1 ед.	5 000
40	Настройка домофона	1 ед.	5 000
41	Подключение и настройка ТВ	1 ед.	2 000
42	ИТ Консалтинг	1 час	2 000
43	Маркировка слаботочных розеток, кабельной трассы	1 ед.	1 000
44	Тестирование оптических линий на целостность	п. м.	1 000
45	Тестирование медных линий на целостность	п. м.	1 000
46	Изготовление дополнительного электронного ключа/ метки	1 ед.	1 000
47	Проверка автоматизированных систем управления на работоспособность. В зависимости от сложности системы применяется коэффициент - 2,0	1 ед.	1 500
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Технические работы			
48	Замена личинки замка	1 ед.	3 000
49	Вскрытие замка балконной двери	1 ед.	3 000
50	Замена замка балконной двери	1 ед.	3 000
51	Замена замка входной двери	1 ед.	3 000
52	Регулировка замка входной двери	1 ед.	1000
53	Навеска кронштейна под телевизор (со сборкой). Если TV > 44" применяется коэффициент 2	1 ед.	1 500
54	Навеска шкафов шириной 300-600мм	шт.	1 200

55	Навеска шкафов шириной более 600 мм	шт.	договорная
56	Навеска картин до 1 м²	шт.	600
57	Навеска картин от 1 м²	шт.	1 000
58	Услуги разнорабочего	1 чел./час.	1 000
Все цены указаны без учета стоимости материала			
Услуги уборки в апартаментах			
59	Послестроительная уборка	м²	240
60	Генеральная уборка	м²	180
61	Текущая (поддерживающая) уборка	м²	120
62	Мытье остекления (одностороннее)	м²	70
63	Мытье террасы (без учета стеклянного ограждения)	м²	220
64	Мытье духового шкафа	1 ед.	2 000
65	Мытье вытяжки	1 ед.	1 800
66	Уборка в кухонных шкафах за ед. гарнитура	1 ед.	2 000
67	Мытье холодильника	1 ед.	2 000
68	Мытье микроволновой печи	1 ед.	700
69	Мытье сантехнического оборудования (ванна, унитаз, раковина и т.д.)	1 ед.	1 000
70	Протирка предметов интерьера (светильники люстры)	1 ед.	700
	При наличии большого количества мелких деталей коэффициент 2.0		
71	Протирка предметов интерьера (часы, статуэтки и т. Д.)	1 ед.	400
72	Протирка комнатных растений	1 ед.	150
73	Обтирание пыли с мебели, потолков, стен	м²	140
74	Мытье шкафов (внутренняя часть)	м²	150
Уход за зелеными насаждениями			
75	Полив	все растения	700
	Пересадка		
76	Высота растения до 50 см	1 растение	1250
77	Высота растения до 1,5 м	1 растение	1 500
78	Высота растения выше 1,5 м	1 растение	2 000
	Комплексный уход		
79	Высота растения до 50 см	1 растение	500
80	Высота растения до 1,5 м	1 растение	750
81	Высота растения выше 1,5 м	1 растение	1 000
82	Составление композиций (цена за каждое растение в вазоне)	1 растение	750
83	Консультация (определение состояния растения, первичная обработка и консультация по следующему уходу)	1 ед.	2 000
84	Рекомендация (помощи с подбором растений, садовых центров)	1 ед.	2 000
Прочие услуги			
85	Копирование А4 (стандартная бумага класса В)	1 стр.	30
86	Печать документов А4* (стандартная бумага класса В)	1 стр.	30
87	Сканирование А4*	1 стр.	30
88	Ламинирование А4 (стандартная бумага класса В)	1 стр.	130

89	Отправка файла на электронную почту	1 файл	50
90	Подготовка проектов договоров, исков, заявлений, обращений и иных юридических документов		договорная
91	Представление интересов в государственных и муниципальных органах власти, МФЦ, организациях всех форм собственности		договорная
Примечание. Бумагу более высокого качества предоставляет Заказчик			
*за содержание файлов несет ответственность владелец файла.			
Услуги по подписке			
92	Сезонное обслуживание фанкойлов 2 раза в год	1 ед.	По результатам осмотра
93	Ежемесячная стоимость уборки 1 раз в неделю	м²	380
94	Ежемесячная стоимость уборки 2 раза в неделю	м²	760
95	Ежемесячная стоимость уборки 3 раза в неделю	м²	1 120
96	Комплексный уход за зелеными насаждениями		
97	Высота растения до 50 см	1 месяц	1 500
98	Высота растения до 1,5 м	1 месяц	2 250
99	Высота растения выше 1,5 м	1 месяц	3 000
Спа – комплекс			
100	Посещение СПА-комплекса, тренажерного зала, пляжа*	Абонемент/день	2 000
101	Посещение СПА-комплекса, тренажерного зала, пляжа*	Абонемент/месяц	45 000
102	Дополнительная уборка в массажном кабинете / салоне красоты	1 ед.	500
103	Аренда полотенце большое	1 шт./день	400
104	Аренда полотенце малое	1 шт./день	200
105	Аренда коврик для ног	1 шт./день	200
*для гостей собственников			
Спа процедуры			
106	Экспресс-уход Fresh look	1 процедура	6 350
107	Роскошный уход для глаз	1 процедура	5 750
108	Фирменный массаж	1 процедура	6 300
109	Восстанавливающий и очищающий уход для спины	1 процедура	7 400
110	Глубоко очищающий уход для лица с морскими минералами	1 процедура	10 350
111	Эксклюзивный уход «Совершенная кожа»	1 процедура	12 000
112	Укрепляющий лифтинг уход «Золотое сечение»	1 процедура	9 200
113	Спа-брейк антистресс	1 процедура	7 500
114	Обертывание из водоросли спирулина для упругости кожи	1 процедура	10 350
115	Моделирующий уход «Совершенство контуров»	1 процедура	11 500
116	Спа ритуал «Weekend в Провансе»	1 процедура	11 500
117	Спа ритуал «Парижский шик»	1 процедура	12 650
118	Скраб для тела с антиоксидантным действием	1 процедура	5 750
119	Ритуал «Тонус и сияние» на основе красного винограда	1 процедура	9 200
120	Нежный и расслабляющий массаж мешочками	1 процедура	10 350
121	Подготовка к загару	1 процедура	8 600
122	Успокаивающий уход для тела после загара	1 процедура	9 700
123	Восстанавливающий уход для лица и тела после загара	1 процедура	10 900

124	Освежающий уход за телом «Морской Бриз»	1 процедура	9 700
125	Лифтинг-уход за лицом «Принцесса Монако»	1 процедура	10 350
126	Делюкс уход за лицом «Золотой эликсир»	1 процедура	12 650
127	Фирменный уход за лицом и телом «Золотое совершенство»	1 процедура	16 600
128	Ритуал «Тонус и сияние» на основе красного винограда	1 процедура	9 200
129	Нежный и расслабляющий массаж мешочками	1 процедура	10 350
130	Подготовка к загару	1 процедура	8 600
131	Успокаивающий уход для тела после загара	1 процедура	9 700
132	Восстанавливающий уход для лица и тела после загара	1 процедура	10 900
133	Освежающий уход за телом «Морской Бриз»	1 процедура	9 700
134	Лифтинг-уход за лицом «Принцесса Монако»	1 процедура	10 350
135	Делюкс уход за лицом «Золотой эликсир»	1 процедура	12 650
136	Фирменный уход за лицом и телом «Золотое совершенство»	1 процедура	16 600
Косметические средства Anne Semonin			
137	Антивозрастная сыворотка для кожи вокруг глаз и губ 15мл	1 шт.	22 350
138	Антивозрастная сыворотка для лица области шеи и декольте 30 мл	1 шт.	23 800
139	Антивозрастной крем для лица 50мл	1 шт.	25 660
140	Восстанавливающая крем-маска	1 шт.	9 250
141	Глубоко очищающая и увлажняющая маска с минералами	1 шт.	9 250
142	Глубоко питательный крем для тела	1 шт.	10 300
143	Глубоко питательный крем для рук	1 шт.	5 950
144	Детокс масло для тела	1 шт.	7 950
145	Жемчужные кубики льда	1 шт.	14 500
146	Интенсивно восстанавливающая сыворотка 30 мл	1 шт.	20 050
147	Кондиционер для волос с растительным экстрактом	1 шт.	4 440
148	Косметическое молочко с растительными экстрактами	1 шт.	5 400
149	Крем против морщин вокруг глаз 15мл	1 шт.	23 450
150	Кубики для льда вокруг глаз	1 шт.	9 280
151	Кубики льда для мгновенного сияния кожи	1 шт.	9 800
152	Масло для тела, обогащенное витаминами	1 шт.	7 950
153	Мини-набор масок	1 шт.	5 400
154	Моделирующий антицеллюлитный гель	1 шт.	12 400
155	Молочко для тела	1 шт.	9 500
156	Мягкий шампунь с растительным экстрактом	1 шт.	4 440
157	Ночная восстанавливающая маска	1 шт.	20 100
158	Ночная регенерирующая сыворотка 30 мл	1 шт.	20 050
159	Отшелушивающая маска	1 шт.	9 250
160	Очищающий гель с олигоэлементами	1 шт.	5 800
161	Очищающая и регенерирующая маска пилинг (75 мл)	1 шт.	15 200
162	Питательное масло для тела	1 шт.	7 950
163	Скраб для тела	1 шт.	15 200
164	Сыворотка антиоксидант 30 мл	1 шт.	20 050
165	Сыворотка, выравнивающая цвет лица	1 шт.	19 100

166	Тонизирующее масло для тела	1 шт.	7 950
167	Тоник с морскими экстрактами	1 шт.	6 400
168	Тоник с растительными экстрактами (500мл)	1 шт.	6 400
169	Увлажняющая сыворотка повышающая упругость кожи 30 мл	1 шт.	20 050
170	Увлажняющий крем с морскими экстрактами 50мл	1 шт.	11 050
171	Укрепляющая и подтягивающая отшелушивающая маска 6 шт. 90г/ 7 г	1 шт.	15 550
172	Флоид для сияния кожи 50мл	1 шт.	10 250
Дентальная косметика MontCarotte			
173	Зубная щетка «Малевич» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
174	Зубная щетка «Иттен» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
175	Зубная щетка «Мондриан» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
176	Зубная щетка «Кандинский» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
177	Зубная щетка «Пикассо» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 360
178	Зубная щетка «Мане» «soft» 0,15 mm голубая	1 шт.	1 260
179	Зубная щетка «Ван Гог» «soft» 0,15 mm желтая	1 шт.	1 260
180	Зубная щетка «Дега» «soft» 0,15 mm фиолетовая	1 шт.	1 260
181	Зубная щетка «Ренуар» «soft» 0,15 mm зеленая	1 шт.	1 260
182	Зубная паста «Нежно отбеливающий крем для зубов» 30 мл	1 шт.	2 670
183	Зубная паста «Гель пилинг для зубов для выравнивания цвета и придания блеска» 30 мл	1 шт.	2 670
184	Зубная паста «Успокаивающая маска для снятия чувствительности и дискомфорта десен и зубов» 30 мл	1 шт.	2 670
185	Набор зубных паст «Омолаживающая отбеливающая программа для зубов» 3 шт. x 30 мл	1 шт.	6 000
186	Зубная паста «Бриллиантовое Сияние крем для зубов с экстрактом стручков ванильной орхидеи» 60мл	1 шт.	6 200
187	Зубная паста «Платиновое сияние гель для зубов для мужчин» 60 мл	1 шт.	6 500
188	Детская Зубная щетка MontCarotte «Желтая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
189	Детская Зубная щетка MontCarotte «Розовая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
190	Детская Зубная щетка MontCarotte «Фиолетовая»soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
191	Детская Зубная щетка MontCarotte «Голубая « «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
192	Детская Зубная щетка MontCarotte «Зеленая» «soft» 0,15 mm	1 шт.	1 200
193	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель “Нейтральный” 30 мл	1 шт.	1 750
194	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель “Ягодка Вишня» 30мл	1 шт.	1 750
195	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель “Розовая Груша» 30 мл	1 шт.	1 750
196	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель “Зеленое Яблоко» 30 мл	1 шт.	1 750
197	Детская зубная паста MontCarotte «Детский зубной гель “Сладкий Банан» 30мл	1 шт.	1 750
Курортные товары			
198	Халат взрослый	1 шт.	10 000

199	Халат детский	1 шт.	6 000
200	Полотенце	1 шт.	4 000
201	Головной убор	1 шт.	3 000